

13 января 2012 года состоялся открытый Круглый стол по актуальным вопросам практики применения Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 11.07.2011г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем», организованный Свердловским региональным отделением Ассоциации юристов России и Арбитражным судом Свердловской области.

На заседании Круглого стола с докладом выступили:

1. Судья Высшего Арбитражного суда Российской Федерации Маковская Александра Александровна;

2. Начальник Управления частного права Высшего Арбитражного суда Российской Федерации Бевзенко Роман Сергеевич.

Роман Сергеевич Бевзенко изложил общую концепцию Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 11.07.2011г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».

При этом, Романом Сергеевичем было уделено особое внимание следующему блоку вопросов:

1) Разделение договора купли-продажи недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем, на два аспекта: обязательства передать в собственность и переход права собственности;

2) Проблематика процедуры внесения сведений в ЕГРП;

3) Условия возникновения права собственности на объект.

О практике применения указанного Постановления и рассмотрения судами споров по поводу совершения сделок с недвижимостью, которая будет создана или приобретена в будущем, рассказала судья ВАС РФ Александра Александровна Маковская.

Круглый стол посетили представители бизнес-сообщества, руководители юридических организаций, практикующие юристы, преподаватели правовых дисциплин высших учебных заведений.

После выступления докладчики отвечали на вопросы слушателей, касающиеся практики рассмотрения споров, связанных с заключением инвестиционных договоров, исполнением обязательств сторонами сделки, порядка оформления гражданско-правовых отношений при совершении сделок с недвижимостью, которая будет создана или приобретена в будущем.

Сотрудники Юридической фирмы «ЮРЛИГА-БИЗНЕС» выражают благодарность организаторам и докладчикам круглого стола за важность и актуальность рассмотренных вопросов и интересное общение.